

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 451/28.11.2017
privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiție:
„DALI - Extindere și modernizare Grădinița PP Prichindel, Arad, str. Fabius nr. 8”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de
aprobare cu nr. 81204/19.10.2022,

Analizând Raportul nr. 81208/19.10.2022 al Serviciului Investiții din cadrul Direcției
Tehnice,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 451/2017 privind
aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiție: DALI – Extindere și
modernizare Grădinița PP Prichindel, Arad, str. Fabius nr. 8,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele
publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k)
și s), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență
a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. I. Se modifică Hotărârea nr. 451/2017 a Consiliului Local al Municipiului Arad și
va avea următorul conținut:

- (1) Se modifică indicatorii tehnico-economici ai obiectivului ”DALI - Extindere și modernizare
Grădinița PP Prichindel, Arad, str. Fabius nr. 8”, prevăzuți în Anexa 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 451/2017, conform Anexei 1, care face parte
integrantă din prezenta hotărâre.
- (2) Se actualizează Devizul general pentru cheltuielile necesare realizării obiectivului ”DALI -
Extindere și modernizare Grădinița PP Prichindel, Arad, str. Fabius nr. 8”, conform Anexei 2,
care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi rămân neschimbate.

Art. III. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin
Direcția Tehnică și se comunică celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică
Locală

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
Lilioara STEPANESCU

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI

D.A.L.I. EXTINDERE ȘI MODERNIZARE GRĂDINIȚA PP PRICHINDEL Arad, Str. Fabius nr. 8

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

FAZA: D.A.L.I.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

A. Valoarea totală a investiției:

- **5.885.894,00 lei (total general cu TVA)**
- **4.955.074 lei (total general fără TVA)**
- din care: C+M = 4.978.984,00 lei (inclusiv TVA)**
- 4.184.020,00 lei (fără TVA)**

B. Capacități fizice:

Amenajarea clădirii existente, Sc=Sd=302,90 mp:

- Sală de mese
- Bucătărie
- Spații depozitare alimente
- Spălătorie cu spațiu depozitare vase
- Vestiare

Extinderea clădirii existente, cu o clădire Parter, cu Sc=Sd=1117,15 mp, cuprinzând următoarele încăperi:

- 6 săli de grupă a 24 locuri fiecare cu mobilier pentru copii preșcolari, cu dublă funcționalitate (sală de clasă + dormitor)
- 2 grupuri sanitare cu spațiu de depozitare (un grup cu cabină pentru copii cu dizabilități, inclusiv rampă de acces)
- Bloc alimentar cu spații conexe și instalații necesare
- Cabinet medical cu izolator și grupuri sanitare
- Spațiu pentru educatoare
- Birouri
- Camere tehnice
- Încăperi anexe pentru bucătăria prevăzută în clădirea existentă
- Reamenjare curte și spații de joacă, în funcție de modul de extindere al clădirii
- Asigurarea utilităților necesare (instalație electrică, termoficare, instalație sanitară, apă și canalizare) și instalație de semnalizare și detecție la incendiu

C. Durata de realizare a investiției: 12 luni

D. Eșalonarea investiției: conform graficului de realizare a investiției

E. Finanțarea investiției: se asigură din fonduri ale bugetului general al Municipiului Arad

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 81204/19.10.2022

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- modificarea Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Arad nr.451/28.11.2017, privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiție ”**DALI – Extindere și modernizare Grădinița PP Prichindel, Arad, str. Fabius nr. 8**”, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Administrația publică locală dorește să întreprindă acțiuni pentru extinderea, modernizarea și reabilitarea Grădiniței PP Prichindel, str. Fabius nr.8, pentru a crea condiții optime pentru activitățile de învățământ preșcolar și educaționale.

Astfel, prin proiectul de față se propun soluții tehnice și arhitecturale, care să respecte cele mai noi standarde pentru desfășurarea activităților de învățământ preșcolar cu program prelungit.

Proiectul cuprinde extinderea și modernizarea spațiilor destinate unității de învățământ preșcolar cu program prelungit pentru atingerea obiectivelor propuse, concomitent cu îmbunătățirea standardelor de calitate și igienă sanitară.

Pornind de la această necesitate de construire, a fost realizată documentația tehnică **DALI – Extindere și modernizare Grădinița PP Prichindel, Arad, str. Fabius nr. 8**, iar indicatorii tehnico – economici au fost aprobați conform Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Arad nr. 451/28.11.2017.

Având în vedere creșterea neașteptată, începând cu anul 2021, a prețurilor la principalele materiale de construcții, cât și a manoperei de punere în operă, care în acest an a depășit estimările inițiale, face imposibilă realizarea investiției la prețurile inițiale, motiv pentru care este necesară modificarea indicatorilor tehnico – economici.

Față de cele de mai sus, consider oportună adoptarea unei hotărâri pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Arad nr. 451/28.11.2017, privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiție ”**DALI – Extindere și modernizare Grădinița PP Prichindel, Arad, str. Fabius nr. 8**”.

APROBAT
p. PRIMAR,
Călin Bibarț
Viceprimar
Lazăr Faur

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 81204/19.10.2022, al d-lui Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: modificarea Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Arad nr. 451/28.11.2017, privind modificarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiție ”**DALI – Extindere și modernizare Grădinița PP Prichindel, Arad, str. Fabius nr. 8**”

Obiectivul principal:

Administrația publică locală dorește să întreprindă acțiuni pentru extinderea, modernizarea și reabilitarea Grădinița PP Prichindel, Arad, str. Fabius nr. 8, pentru a crea condiții optime desfășurării activităților educaționale.

Astfel, prin proiectul de față se propune o soluție tehnică care să respecte cele mai noi standarde tehnice în domeniul serviciilor educaționale și de învățământ preșcolar, precum și pentru extinderea acestei unități cu specific educativ.

Obiectivul de investiție este reprezentat de modernizarea și extinderea spațiilor alocate funcționării Grădiniței PP Prichindel din Arad, Str. Fabius nr.8, după cum urmează:

- sălile de clasă și sala de mese se vor dota cu mobilier pentru copii preșcolari
- grupul sanitar va fi dotat cu obiecte sanitare pentru copii cu vârsta cuprinsă între 3-6 ani, o cabină pentru copii cu dizabilități (inclusiv rampă de acces) și un grup sanitar pentru personal
- numărul estimat de utilizatori: 120 copii/6 grupe, din care 4 grupe în sălile nou proiectate
- se vor asigura spații de învățământ cu dublă funcționalitate (sală de clasă + dormitor)
- spațiile noi vor fi dotate cu mobilierul necesar
- pentru spațiile conexe desfășurării orelor de curs se respectă dimensionarea și numărul acestora (obiecte sanitare, circuite), conform Ordinului 1955/1995
- se va asigura instalația de semnalizare și detecție incendiu pentru autorizarea PSI
- durata normală de utilizare este de 40-60 ani conform Grupa 1.6.2 – Construcții pentru învățământ
- construire 4 săli de clasă cu dimensiuni în plan aproximativ 6,00 m x 9,00 m, grup sanitar, bloc alimentar, spații conexe, cu asigurarea instalațiilor necesare
- reamenajare curte și spații de joacă, în funcție de modul de extindere a clădirii

Pornind de la această necesitate de construire, a fost realizată documentația tehnică **DALI – Extindere și modernizare Grădinița PP Prichindel, Arad, str. Fabius nr. 8**”, care a fost aprobată prin Hotărârea nr. 451/28.11.2017, cu mențiunea că data de realizare a DALI a fost noiembrie 2017, iar evaluarea devizului general a fost făcută în iulie 2022, adică la un interval de cinci ani, în plină criză economică, datorată pandemiei de Covid 19 și conflictului armat din Ucraina.

Având în vedere cele mai sus menționate, criza economică apărută pe fondul Covid 19 și ulterior criza energetică datorată războiului din Ucraina, pentru compensarea creșterii prețurilor mărite la materialele de construcții au fost aprobate două ordonanțe de urgență (OUG 15/2022; OUG 47/2022) care reglementează ajustarea prețurilor contractelor în funcție de indicii prețului

de consum raportați la data luna decontărilor. Astfel față de valoarea de deviz contractată inițial se constată o creștere a valorii investiției datorată ajustării prețurilor la materiale, utilaje, echipamente și manoperă.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (6) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ”În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximale și/sau modificarea în minus a valorilor minimale ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5)”, respectiv indicatorii din H.C.L.M. nr 451/28.11.2017, ”sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori.

Aplicând noile valori estimate asupra principalelor elemente constructive, respectiv a materialelor necesare pentru execuția categoriilor de lucrări, a manoperei de execuție lucrări, precum și a serviciilor de proiectare și de verificare a documentației tehnice specifice, a rezultat noua valoare de deviz general, reflectat și în valoarea indicatorilor tehnico-economici.

Valorile indicatorilor tehnico-economici sunt:

A. Valoarea totală a investiției:

- **5.885.894,00 lei (total general cu TVA)**

- **4.955.074 lei (total general fără TVA)**

din care: C+M = 4.978.984,00 lei (inclusiv TVA)

4.184.020,00 lei (fără TVA)

Durata de realizare a investiției: 12 luni.

Față de cele de mai sus:

considerăm oportună actualizarea valorii devizului general si propunerea de *modificare a Hotărârii Consiliului Local Municipal Arad nr. 451/28.11.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ” DALI – Extindere și modernizare Grădinița PP Prichindel, Arad, str. Fabius nr. 8”*.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Lucia Giurgiu**

ȘEF SERVICIU,

VIZAT JURIDIC